

Số: 104/BC-HĐND

Hà Nội, ngày 30 tháng 11 năm 2019

BÁO CÁO

Kết quả giám sát việc chấp hành pháp luật về quy hoạch xây dựng trên địa bàn thành phố Hà Nội

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương năm 2015, Luật Hoạt động giám sát của Quốc hội và Hội đồng nhân dân năm 2015; Thực hiện Nghị quyết số 06/NQ-HĐND ngày 05/7/2018 của Hội đồng nhân dân Thành phố về Chương trình giám sát năm 2019 của HĐND Thành phố, HĐND Thành phố tổ chức Đoàn giám sát việc chấp hành pháp luật về quy hoạch xây dựng trên địa bàn thành phố Hà Nội. Mục đích giám sát nhằm tập trung đánh giá việc chấp hành pháp luật về quy hoạch xây dựng nông thôn giai đoạn 2008-2019 trên địa bàn thành phố Hà Nội, giám sát đối với 5 huyện đã được phê duyệt Đề án thành lập quận vào năm 2020 - 2025; đề xuất, kiến nghị các biện pháp khắc phục những tồn tại, hạn chế, khó khăn, vướng mắc nhằm đảm bảo tổ chức thực hiện có hiệu quả công tác quy hoạch xây dựng nông thôn của Thành phố trong thời gian tới.

Đoàn đã nghiên cứu báo cáo của Sở Quy hoạch-Kiến trúc, 18 huyện, thị xã và làm việc trực tiếp với đại diện lãnh đạo UBND Thành phố, Sở Quy hoạch-Kiến trúc, 8 huyện, thị xã¹. Tham dự các buổi làm việc của Đoàn giám sát có đại diện Ủy ban MTTQ Thành phố, các sở, ngành: Quy hoạch-Kiến trúc, Tài nguyên và Môi trường, Xây dựng, Nông nghiệp và Phát triển nông thôn, Kế hoạch và Đầu tư, Tài chính, Công Thương, Giáo dục và Đào tạo, Giao thông Vận tải, Viện Quy hoạch xây dựng Hà Nội, Văn phòng Đoàn ĐBQH Hà Nội, Văn phòng HĐND Thành phố, Viện Nghiên cứu phát triển KT-XH Hà Nội; đại diện Tổ đại biểu HĐND Thành phố và Thường trực cấp ủy, Thường trực HĐND tại 8 huyện, thị xã. Đoàn báo cáo kết quả giám sát như sau:

I. Việc chấp hành báo cáo của các đơn vị, đối tượng giám sát

Trên cơ sở Kế hoạch giám sát của Hội đồng nhân dân, UBND Thành phố đã có Công văn số 4881/UBND-ĐT ngày 31/10/2019 chỉ đạo Sở Quy hoạch-Kiến trúc và UBND các huyện, thị xã xây dựng báo cáo. Các đơn vị thuộc đối tượng giám sát đã thực hiện nghiêm túc các nội dung, chương trình làm việc của Đoàn giám sát, tham dự buổi giám sát đầy đủ và đúng thành phần. Báo cáo của các đơn vị cơ bản bám sát vào nội dung, đáp ứng theo đề cương hướng dẫn. Tại các buổi giám sát tại 7 huyện và thị xã Sơn Tây, đã có nhiều ý kiến trao đổi của thành viên Đoàn giám sát cũng như ý kiến bổ sung, giải trình thêm của các

¹. Huyện Hoài Đức, Đông Anh, Gia Lâm, Thanh Trì, Đan Phượng, Thạch Thất, Phú Xuyên, Thị xã Sơn Tây.

huyện, sở, ngành liên quan đã giúp làm rõ những kết quả thực hiện, tồn tại và hạn chế của các cơ quan, đơn vị theo yêu cầu của Đoàn giám sát.

II. Tình hình, kết quả triển khai quy hoạch xây dựng nông thôn trên địa bàn thành phố Hà Nội giai đoạn 2008-2019

1- Công tác lãnh đạo, chỉ đạo:

Công tác quy hoạch xây dựng nông thôn được triển khai thực hiện qua nhiều thời kỳ: Trước khi Hà Nội mở rộng được thực hiện theo Luật Xây dựng năm 2003; Sau khi Hà Nội mở rộng được thực hiện theo cả Luật Xây dựng năm 2003 và Luật Quy hoạch đô thị năm 2009, tiếp đó là Luật Xây dựng năm 2014, Quyết định số 1259/QĐ-TTg ngày 26/7/2011 của Thủ tướng Chính phủ về phê duyệt Quy hoạch chung xây dựng Thủ đô Hà Nội đến năm 2030 và tầm nhìn đến năm 2050.

Triển khai thực hiện Nghị quyết số 26-NQ/TW ngày 05/8/2008 của Hội nghị lần thứ 7 Ban Chấp hành Trung ương Đảng khoá X về “Nông nghiệp, nông dân, nông thôn”. Thành ủy Hà Nội khóa XV, XVI đã ban hành 02 Chương trình về “Phát triển nông nghiệp, xây dựng nông thôn mới, từng bước nâng cao đời sống nông dân giai đoạn 2011-2015” và “Phát triển nông nghiệp, xây dựng nông thôn mới, nâng cao đời sống nông dân giai đoạn 2016-2020”. Hội đồng nhân dân Thành phố đã ban hành nhiều nghị quyết về các cơ chế chính sách khuyến khích phát triển nông nghiệp², nghị quyết về quy hoạch chung Đô thị vệ tinh Hòa Lạc và các nghị quyết quy hoạch ngành, lĩnh vực, mạng lưới³. Trên cơ sở đó UBND Thành phố ban hành các quyết định quy định, kế hoạch, hướng dẫn tổ chức triển khai thực hiện⁴, đã trình Thủ tướng Chính phủ phê duyệt Quy hoạch chung xây

² Các NQ: số 03/2010/NQ-HĐND ngày 21/4/2010 về xây dựng nông thôn mới thành phố Hà Nội giai đoạn 2010-2020, định hướng 2030; số 15/2010/NQ-HĐND ngày 10/12/2010 về phân cấp nguồn thu, nhiệm vụ chi giữa các cấp ngân sách và định mức phân bổ dự toán chi ngân sách thành phố Hà Nội giai đoạn 2011-2015; số 04/2012/NQ-HĐND ngày 05/4/2012 về thí điểm một số chính sách khuyến khích phát triển nông nghiệp, xây dựng hạ tầng nông thôn thành phố Hà Nội giai đoạn 2012-2016; số 17/2015/NQ-HĐND ngày 02/12/2015 về việc sửa đổi, bổ sung một số điều của Nghị quyết số 04/2012/NQ-HĐND ngày 05/4/2012 về thí điểm một số chính sách khuyến khích phát triển nông nghiệp, xây dựng hạ tầng nông thôn thành phố Hà Nội giai đoạn 2012-2016; số 08/2016/NQ-HĐND ngày 03/8/2016 về việc phân cấp quản lý nhà nước một số lĩnh vực hạ tầng, kinh tế xã hội trên địa bàn thành phố Hà Nội; số 25/2013/NQ-HĐND ngày 04/12/2013 về chính sách khuyến khích phát triển nông thôn, làng nghề; số 10/2018/NQ-HĐND ngày 05/12/2018 về một số chính sách khuyến khích phát triển sản xuất, phát triển hợp tác, liên kết trong sản xuất và tiêu thụ sản phẩm nông nghiệp, xây dựng hạ tầng nông nghiệp nông thôn Hà Nội.

³ Các quy hoạch ngành : Công nghiệp; Nông nghiệp; Thương mại; Văn hoá; Bảo vệ và Phát triển rừng; Nước sạch và Vệ sinh môi trường nông thôn; Chăn nuôi; Thủy sản; Thủy lợi; Công nghệ thông tin; Bưu chính viễn thông; Hệ thống Giáo dục và Đào tạo; Hệ thống Y tế; Nghề - Làng nghề; Thể dục Thể thao; Hệ thống Cơ sở giết mổ và Chế biến gia súc gia cầm; Mạng lưới bán buôn bán lẻ trên địa bàn thành phố Hà Nội đến năm 2020, định hướng đến năm 2030; Mạng lưới trường học; Quy hoạch phát triển khu , cụm công nghiệp; Quy hoạch phòng chống lũ chi tiết của từng tuyến tuyến sông có đề trên địa bàn thành phố Hà Nội đến năm 2020; Quy hoạch phát triển Thủy lợi thành phố Hà Nội đến năm 2020, định hướng đến năm 2030.

⁴ Các QĐ: số 2333/QĐ-UBND ngày 25/5/2010 về việc phê duyệt Đề án Xây dựng nông thôn mới thành phố Hà Nội giai đoạn 2010-2020, định hướng 2030; số 16/2012/QĐ-UBND ngày 06/7/2012 và số 10/2013/QĐ-UBND ngày 11/3/2013 về việc thí điểm một số chính sách khuyến khích phát triển sản xuất nông nghiệp; xây dựng hạ tầng nông thôn thành phố Hà Nội giai đoạn 2012-2016; số 28/2017/QĐ-UBND ngày 07/8/2017 ban hành Hướng dẫn thực hiện Nghị quyết số 03/2015/NQ-HĐND ngày 08/07/2015 của HĐND Thành phố về một số chính sách đối với Chương trình phát triển nông nghiệp ứng dụng công nghệ cao thành phố Hà Nội giai đoạn 2016-2020; số 2072/QĐ-UBND ngày 03/4/2017 về việc ban hành Bộ tiêu chí xã nông thôn mới thành phố Hà Nội giai đoạn 2016-2020; số 4221/QĐ-UBND ngày 20/8/2018 về việc ban hành Bộ tiêu chí xã nông thôn mới nâng cao thành phố Hà Nội giai đoạn 2018-2020.

dựng Thủ đô Hà Nội đến năm 2030 và tầm nhìn đến năm 2050 tại Quyết định số 1259/QĐ-TTg ngày 26/7/2011.

Sở Quy hoạch-Kiến trúc với vai trò là cơ quan chuyên môn đã chủ trì tham mưu Thành phố ban hành nhiều văn bản liên quan đến quy hoạch xây dựng, phát triển xã, huyện nông thôn mới⁵; chủ trì xây dựng, ban hành tài liệu tập huấn lập quy hoạch xây dựng nông thôn mới ở các huyện, thị xã trên địa bàn thành phố Hà Nội và tổ chức tập huấn tới địa bàn thôn⁶; tham gia cùng các Bộ, ngành Trung ương xây dựng và ban hành: Quy chuẩn xây dựng Việt Nam số 01: 2008/BXD ngày 03/4/2008 về Quy hoạch xây dựng; Thông tư số 31/2009/TT-BXD ngày 10/9/2009 của Bộ Xây dựng về Ban hành Tiêu chuẩn quy hoạch xây dựng nông thôn; Thông tư số 09/2010/TT-BXD ngày 04/8/2010 của Bộ Xây dựng Quy định việc lập, thẩm định, phê duyệt và quản lý Quy hoạch xây dựng xã nông thôn mới; Thông tư số 02/2017/TT-BXD ngày 01/3/2017 của Bộ Xây dựng về Ban hành hướng dẫn thực hiện về lập, thẩm định, phê duyệt và quản lý quy hoạch xây dựng nông thôn; hồ sơ nhiệm vụ và đồ án quy hoạch xây dựng nông thôn.

2- Kết quả đạt được:

- Giai đoạn năm 2008 đến cuối năm 2012: Thực hiện Luật Xây dựng năm 2003, các Nghị định, Quyết định và Thông tư hướng dẫn của Trung ương⁷, chỉ đạo của Thành phố, các huyện, xã trên địa bàn Thành phố tổ chức triển khai lập, thẩm định và phê duyệt các quy hoạch chung xã, quy hoạch điểm dân cư nông thôn theo quy định. Đến cuối năm 2012, Hà Nội có 100% xã thuộc các huyện, thị xã đã hoàn thành việc lập, thẩm định, phê duyệt “Quy hoạch xây dựng xã nông thôn mới”, bản vẽ quy hoạch được thể hiện trên nền bản đồ hiện trạng sử dụng đất tỷ lệ 1/5.000 (bao gồm các bản vẽ chính: định hướng quy hoạch phát triển không gian xã nông thôn mới; quy hoạch sử dụng đất; quy hoạch nông nghiệp; quy hoạch xây dựng và hạ tầng kỹ thuật xã nông thôn mới); Đối với các khu trung tâm, khu dân cư, khu vực sản xuất nông nghiệp được thể hiện trên bản đồ tỷ lệ 1/2.000.

⁵ Các công văn: số 1177/QHKT-HTKT ngày 03/3/2017 hướng dẫn các đơn vị cấp huyện triển khai công tác quy hoạch; số 3302/QHKT-HTKT ngày 31/5/2017 hướng dẫn 18 đơn vị cấp huyện thực hiện công tác lập, thẩm định, phê duyệt và quản lý quy hoạch xây dựng, kịp thời hướng dẫn địa phương và góp phần hoàn thành các Tiêu chí quy hoạch, phát triển nông thôn theo Thông tư số 02/2017/TT-BXD; Công văn số: 3718/QHKT-KHTH ngày 09/7/2019, số 4438/QHKT-KHTH ngày 09/8/2019 gửi 18 đơn vị cấp huyện; Thông báo số 4606/QHKT-TB-TCT ngày 19/8/2019.

⁶ Cùng Ban chỉ đạo chương trình xây dựng nông thôn mới Thành phố tổ chức tập huấn tới cán bộ chủ chốt của 19 huyện, thị xã 19 xã điểm với 228 cán bộ huyện; 5.200 cán bộ xã; 1.370 cán bộ thôn.

⁷ Quyết định số 491/QĐ-TTg ngày 16/04/2009 của Thủ tướng Chính phủ về ban hành Bộ tiêu chí Quốc gia về nông thôn mới; Thông tư số 32/2009/TT-BXD ngày 10/9/2009 của Bộ Xây dựng về Ban hành Quy chuẩn kỹ thuật quốc gia về quy hoạch xây dựng nông thôn; Quyết định số 193/QĐ-TTg ngày 02/02/2010 của Thủ tướng Chính phủ phê duyệt Chương trình rà soát quy hoạch xây dựng nông thôn mới; Quyết định số 800/QĐ-TTg ngày 04/6/2010 của Thủ tướng Chính phủ phê duyệt Chương trình mục tiêu quốc gia về xây dựng nông thôn mới; Thông tư số 09/2010/TT-BXD ngày 04/8/2010 của Bộ Xây dựng Quy định việc lập, thẩm định, phê duyệt và quản lý Quy hoạch xây dựng xã nông thôn mới; Thông tư liên tịch số 13/2011/TTLT-BXD-BNNPTNT-BTN&MT ngày 28/10/2011 (Bộ Xây dựng, Bộ Nông nghiệp và Phát triển nông thôn, Bộ Tài nguyên và Môi trường) quy định việc lập, thẩm định, phê duyệt quy hoạch xây dựng xã nông thôn mới; Thông tư số 07/2010/TT-BNNPTNT ngày 08/02/2010 của Bộ Nông nghiệp và Phát triển nông thôn về Hướng dẫn Quy hoạch phát triển sản xuất nông nghiệp cấp xã theo Bộ tiêu chí Quốc gia về nông thôn mới,...

Sau khi Quy hoạch chung xây dựng Thủ đô Hà Nội đến năm 2030 và tầm nhìn đến năm 2050 được Thủ tướng Chính phủ phê duyệt tại Quyết định số 1259/QĐ-TTg ngày 26/7/2011, trên cơ sở ý kiến của Bộ Xây dựng tại văn bản số 17/BXD-KTQH ngày 13/4/2012 thành phố Hà Nội đã triển khai các “Quy hoạch chung xây dựng huyện”. Đến cuối năm 2012, Hà Nội đã hoàn thành công tác phê duyệt các nhiệm vụ Quy hoạch chung xây dựng huyện, bao gồm: Gia Lâm; Mê Linh (tỷ lệ 1/5000); Thường Tín; Sóc Sơn; Phú Xuyên; Phúc Thọ; Đan Phượng; Ứng Hòa; Mỹ Đức; Thanh Oai; Quốc Oai; Ba Vì; Thạch Thất; Chương Mỹ (tỷ lệ 1/10.000) và 01 nhiệm vụ Quy hoạch chung xây dựng thị xã Sơn Tây (lồng ghép Đô thị vệ tinh Sơn Tây). Riêng đối với 03/17 huyện, đã cơ bản thuộc khu vực phát triển đô thị và không triển khai Quy hoạch chung xây dựng huyện, gồm: Đông Anh, Thanh Trì, Hoài Đức.

Đồng thời trong giai đoạn 2008 - 2012, UBND Thành phố đã phê duyệt các quy hoạch phát triển ngành, mạng lưới: Công nghiệp; Nông nghiệp; Thương mại; Văn hoá; Bảo vệ và Phát triển rừng; Nước sạch và Vệ sinh môi trường nông thôn; Chăn nuôi; Thủy sản; Thủy lợi; Công nghệ thông tin; Bưu chính viễn thông; Hệ thống Giáo dục và Đào tạo; Hệ thống Y tế; Nghề - Làng nghề; Thể dục Thể thao; Hệ thống Cơ sở giết mổ và Chế biến gia súc gia cầm; Mạng lưới bán buôn bán lẻ trên địa bàn thành phố Hà Nội đến năm 2020, định hướng đến năm 2030; Điều chỉnh Quy hoạch Mạng lưới trường học; Quy hoạch phát triển khu, cụm công nghiệp trên địa bàn thành phố Hà Nội đến năm 2030; Quy hoạch phòng chống lũ chi tiết của từng tuyến sông có đê trên địa bàn thành phố Hà Nội đến năm 2020; Quy hoạch phát triển Thủy lợi thành phố Hà Nội đến năm 2020, định hướng đến năm 2030.

- Giai đoạn năm 2013 đến cuối năm 2015: Là giai đoạn các huyện triển khai Quy hoạch chung đô thị vệ tinh, Quy hoạch chung xây dựng huyện - thị trấn, Quy hoạch phân khu đô thị (khu vực đô thị trung tâm), quy hoạch ngành - mạng lưới trên địa bàn Thành phố được triển khai nhằm cụ thể hóa Quy hoạch chung xây dựng Thủ đô. Đến cuối năm 2015, Hà Nội đã hoàn thành công tác phê duyệt 13/14 đồ án Quy hoạch chung xây dựng huyện (nêu trên) và 01 đồ án Quy hoạch chung xây dựng thị xã Sơn Tây (lồng ghép Đô thị vệ tinh Sơn Tây).

- Giai đoạn năm 2016 đến nay: Các xã và huyện tập trung rà soát, điều chỉnh, bổ sung đối với các quy hoạch xây dựng trên địa bàn huyện (được duyệt trước đó) theo các Quyết định của Thủ tướng Chính phủ: số 1600/QĐ-TTg ngày 16/8/2016 về việc phê duyệt Chương trình mục tiêu Quốc gia xây dựng nông thôn mới giai đoạn 2016-2020, số 1980/QĐ-TTg ngày 17/10/2016 về việc ban hành Bộ tiêu chí Quốc gia về xã nông thôn mới giai đoạn 2016-2020; theo Luật Xây dựng năm 2014 và Thông tư số 12/2016/TT-BXD ngày 29/6/2016 của Bộ Xây dựng Quy định về hồ sơ của nhiệm vụ và đồ án Quy hoạch xây dựng vùng, Quy hoạch đô thị và Quy hoạch khu chức năng đặc thù. Thành phố đã hoàn thành Quy hoạch phát triển điện lực thành phố Hà Nội giai đoạn 2016-2025, có xét đến năm 2035 - Hợp phần I; điều chỉnh Quy hoạch bến bãi đỗ xe, trung tâm tiếp vận; điều chỉnh Quy hoạch cấp nước; nghiên cứu điều chỉnh Quy hoạch thoát nước.

Đồng thời rà soát, báo cáo, đề xuất một số nội dung liên quan điều chỉnh cục bộ Quy hoạch chung xây dựng Thủ đô (năm 2011); theo Kế hoạch số 188/KH-UBND ngày 06/10/2016 của UBND Thành phố về bố trí kinh phí và chỉ đạo các huyện rà soát, điều chỉnh các Quy hoạch xây dựng nông thôn mới xã; lập Quy hoạch chi tiết điểm dân cư nông thôn và Trung tâm xã.

Các quy hoạch xây dựng do UBND Thành phố, UBND các huyện, thị xã phê duyệt đã được công bố công khai và thông tin đầy đủ các quy hoạch đô thị, quy hoạch nông thôn mới được duyệt tới UBND các huyện, thị xã, các xã, thị trấn phục vụ công tác quản lý tại địa phương và tới người dân để nắm được quy hoạch, tuân thủ thực hiện.

Tính đến tháng 10/2019, công tác quy hoạch xây dựng nông thôn trên địa bàn Thành phố đạt được kết quả:

- Quy hoạch xây dựng cấp huyện: UBND Thành phố đã hoàn thành phê duyệt 13/14 đồ án “Quy hoạch chung xây dựng huyện tỷ lệ 1/10.000-1/5000”, gồm: Mê Linh; Thường Tín; Sóc Sơn; Phú Xuyên; Phúc Thọ; Đan Phượng; Ứng Hòa; Mỹ Đức; Thanh Oai; Quốc Oai; Ba Vì; Thạch Thất; Chương Mỹ (*trừ huyện Gia Lâm*). Giai đoạn hiện nay, tổng số huyện cần tiến hành công tác rà soát các Quy hoạch chung xây dựng huyện tỷ lệ 1/10.000 đã được duyệt ở giai đoạn năm 2015 và đang nghiên cứu là 14/14 đồ án (*bao gồm cả huyện Gia Lâm về các tiêu chí thành quận*) hiện đang tiến hành rà soát.

- Quy hoạch xây dựng cấp xã: Tổng số xã cần rà soát, điều chỉnh Quy hoạch xây dựng nông thôn mới tỷ lệ 1/5000-1/2.000 là 324/386 xã. UBND các huyện đã phê duyệt nhiệm vụ điều chỉnh Quy hoạch xây dựng xã nông thôn mới 225/324 xã (*đã phê duyệt 194/324 đồ án điều chỉnh*); 08/14 huyện (*Ứng Hòa, Thanh Oai, Đan Phượng, Thạch Thất, Quốc Oai, Chương Mỹ, Phúc Thọ, Phú Xuyên*) đã hoàn thành công tác điều chỉnh các Quy hoạch chung xây dựng xã nông thôn mới tỷ lệ 1/5000-1/2000.

Quy hoạch xây dựng nông thôn được lập và phê duyệt trong giai đoạn từ 2008-2012, hiện đang thực hiện rà soát điều chỉnh là công cụ quản lý quan trọng để các địa phương thực hiện nhiệm vụ phát triển kinh tế, xã hội, đầu tư xây dựng đồng bộ hệ thống hạ tầng kỹ thuật, hạ tầng xã hội theo quy hoạch trên địa bàn Thành phố. Kết quả công tác quy hoạch xây dựng nông thôn đã góp phần quan trọng thực hiện thắng lợi Chương trình mục tiêu quốc gia về xây dựng nông thôn mới và Chương trình số 02-CTr/TU của Thành ủy về “Phát triển nông nghiệp, xây dựng nông thôn mới, nâng cao đời sống nông dân”. Nông thôn ngoại thành Hà Nội đã phát triển khởi sắc, toàn diện, cơ sở hạ tầng phát triển đồng bộ, hệ thống thiết chế văn hóa, xã hội được đầu tư đầy đủ, hình thành các vùng sản xuất chuyên canh tập trung, hiệu quả cao, nâng cao thu nhập, đời sống nhân dân. Đến tháng 10/2019 có 06/17 huyện đạt chuẩn Huyện nông thôn mới (Đan Phượng, Thanh Trì, Hoài Đức, Đông Anh, Gia Lâm, Quốc Oai) - đang lập hồ sơ công nhận huyện Thạch Thất. Quy hoạch (16/17 huyện đạt); Thủy lợi (15/17 huyện đạt); Điện (16/17 huyện đạt); Y tế - Văn hóa - Giáo dục (14/17 huyện đạt); Sản xuất

15/17 huyện đạt); Môi trường (11/16 huyện đạt); An ninh trật tự xã hội (17/17 huyện đạt); Chỉ đạo xây dựng NTM (17/17 huyện đạt). Cấp xã: có 325/386 xã đạt chuẩn xã nông thôn mới. Cơ sở hạ tầng: Giao thông (379/386 xã đạt); Thủy lợi (384/386 xã đạt và cơ bản đạt); Điện (386/386 xã đạt); Trường học (346/386 xã đạt và cơ bản đạt); Văn hóa (373/386 xã đạt và cơ bản đạt); Y tế (386/386 xã đạt); Thông tin và truyền thông (386/386 xã đạt); Nhà ở (386/386 xã đạt); Kinh tế và tổ chức sản xuất (363/386 xã đạt và cơ bản đạt); Hộ nghèo (376/386 xã đạt và cơ bản đạt); Lao động có việc làm (385/386 xã đạt và cơ bản đạt - còn 01 xã huyện Ba Vì); Tổ chức sản xuất (383/386 xã đạt và cơ bản đạt- còn 03 xã huyện Chương Mỹ); Môi trường và an toàn thực phẩm (380/386 xã đạt và cơ bản đạt); Quốc phòng - An ninh (386/386 xã đạt và cơ bản đạt).

III. Một số hạn chế, bất cập:

1. Chất lượng của nhiều đồ án quy hoạch xây dựng nông thôn các xã lập trước đây còn nhiều hạn chế; định hướng quy hoạch phát triển không gian xã nông thôn mới còn chưa dự báo được quy mô phát triển dân số; hạ tầng kỹ thuật khung của nhiều xã chưa được khớp nối đồng bộ; nhiều yếu tố và tiêu chuẩn phát triển từ các huyện lên thành quận còn chưa được tính toán đầy đủ; định hướng quản lý kiến trúc, cảnh quan tại khu vực nông thôn chưa được quan tâm đúng mức.

2. Quản lý quy hoạch theo ngành lĩnh vực, theo hệ thống mạng lưới đã được phê duyệt trên địa bàn Thành phố, tuy nhiên khi triển khai thực tế tại địa phương còn thiếu sự phối hợp, thống nhất nên còn tồn tại, bất cập như: mạng lưới chợ, mạng lưới giết mổ tập trung...⁸; mạng lưới điểm dân cư tại khu vực nông thôn còn có sự chồng lấn, không thống nhất với quy hoạch ngành⁹.

3. Khu vực nông thôn, còn tình trạng tại một số khu vực chưa thống nhất về chức năng với quy hoạch cấp trên, với quy hoạch tại khu vực đô thị được duyệt. Quy hoạch xây dựng, phát triển nông thôn mới liên quan đến nhiều sở, ngành nhưng công tác thẩm định quy hoạch tại cấp huyện chưa đảm bảo đầy đủ các ý kiến chuyên ngành còn hạn chế và chưa đồng bộ; cán bộ làm công tác quy hoạch xây dựng tại nhiều huyện còn thiếu, yếu về chuyên môn nên chất lượng thẩm định quy hoạch còn chưa cao.

4. Công tác khảo sát, đánh giá thực trạng chưa được thực hiện tốt; một số quy hoạch xây dựng tại khu vực nông thôn còn chưa đảm bảo tính khả thi, chưa phù hợp với điều kiện của địa phương và quy hoạch tại khu vực đô thị, chưa xác định rõ những công trình, hạng mục cần ưu tiên phải làm, chưa có phân kỳ đầu tư hợp lý, tiềm ẩn nguy cơ gây lãng phí tổn kém về đầu tư xây dựng.

5. Việc quản lý xây dựng theo quy hoạch tại các xã còn rất hạn chế, bất cập, tự phát do chưa kiểm soát được việc xây dựng công trình, nhất là tại 5 huyện đã được phê duyệt đề án lên quận. Đa số các huyện còn thiếu quy hoạch

⁸ Gia Lâm, Sơn Tây, Phú Xuyên, Thạch Thất, Đan Phượng,...

⁹ Gia Lâm, Ba Vì, Sóc Sơn,...

chi tiết trung tâm xã và quy hoạch chi tiết khu dân cư hiện có tỷ lệ 1/500, thiếu công cụ quản lý mốc giới, quản lý đất đai và quản lý xây dựng theo quy hoạch.

6. Việc rà soát, lập quy hoạch xây dựng nông thôn tại nhiều huyện còn chậm so với chỉ đạo của Thành phố là hoàn thành xong trong năm 2018; một số địa phương mới chỉ đang ở bước rà soát các nội dung bất cập¹⁰. Nhiều đơn vị chưa thực hiện việc lập quy hoạch điểm dân cư nông thôn với trung tâm xã theo quy định của Luật Xây dựng hoặc lập còn thiếu, mới chỉ phê duyệt nhiệm vụ, chưa lập đồ án; lập nhưng thiếu các điểm hiện hữu, chỉ có các điểm mới¹¹.

7. Trên địa bàn các huyện còn nhiều dự án đã được phê duyệt chủ trương đầu tư song tiến độ triển khai chậm, một số dự án kéo dài bức xúc trong nhân dân.

8. Đối với các huyện ven đô có tốc độ đô thị hóa nhanh Gia Lâm, Đông Anh, Đan Phượng, Hoài Đức, Thanh Trì đã được phê duyệt đề án lên quận:

- Các quy hoạch đã được lập và phê duyệt trước đây (*Quy hoạch chung xây dựng huyện, quy hoạch xây dựng nông thôn các xã thuộc huyện*) đến nay nhiều điểm không còn phù hợp với chủ trương, định hướng phát triển từ huyện lên quận, từ xã, lên phường (tiêu chí, tiêu chuẩn, quy chuẩn quy hoạch, tính đặc thù 05 huyện, dân số)

- Trong khu vực phát triển đô thị tại 05 huyện, quy hoạch chi tiết trung tâm xã và quy hoạch chi tiết khu dân cư hiện có (*nằm trong các quy hoạch phân khu đô thị*) chưa được triển khai đồng bộ với các dự án phát triển đô thị tiếp giáp xung quanh, dẫn đến những bất cập trong công tác lập, thẩm định, phê duyệt và quản lý theo quy hoạch trong tương lai gần, khi chuyển tiếp phân cấp quản lý từ huyện thành quận.

- Công tác rà soát điều chỉnh quy hoạch tại 5 huyện hiện nay đang có bất cập, thiếu thống nhất trong tổ chức thực hiện, chưa có định hướng tổng thể, chi tiết phù hợp thực tiễn yêu cầu quản lý trong tương lai khi chuyển tiếp phân cấp quản lý từ huyện thành quận.

- Ngoài huyện Thanh Trì có 100% diện tích nằm trong khu vực phát triển mở rộng đô thị trung tâm, còn 4 huyện Gia Lâm, Đông Anh, Đan Phượng, Hoài Đức nhiều xã có một phần diện tích đất nằm trong khu vực phát triển đô thị và một phần diện tích đất nằm ngoài vùng phát triển đô thị, việc rà soát điều chỉnh quy hoạch tại các xã này chưa có định hướng, hướng dẫn cụ thể (loại hình quy hoạch).

- Hầu hết các huyện chưa cắm được mốc giới quy hoạch, đặc biệt là mốc giới phân ranh giữa khu vực phát triển đô thị và khu vực ngoài đô thị, gây khó khăn cho công tác quản lý, cấp giấy phép xây dựng tại địa phương.

- Hạ tầng xã hội bao gồm cả khu vực đô thị và khu vực ngoài đô thị (*trường học, nhà trẻ - mẫu giáo, chợ, nhà văn hóa, làng nghề, cụm công nghiệp...*) chưa được thể hiện đầy đủ trong quy hoạch về vị trí, chức năng, quy mô và nhiều địa

¹⁰ Gia Lâm, Thạch Thất,...

¹¹ Đông Anh, Thường Tín, Ứng Hòa, Thanh Oai, Mê Linh,...

điểm chưa phù hợp về bán kính phục vụ người dân, nhất là trong các khu vực làng xóm có quy mô diện tích lớn, quỹ đất bị hạn chế vì dành cho các chức năng khác.

- Hạ tầng kỹ thuật bao gồm cả khu vực đô thị và khu vực ngoài đô thị, đặc biệt là mạng lưới đường, thoát nước thải...trong các khu dân cư làng xóm trong quá trình đô thị hóa nhanh, song quy hoạch còn sơ sài hoặc thậm trí bỏ trống đối với khu dân cư hiện có.

- Hệ thống di tích lịch sử văn hoá và cảnh quan môi trường thiên nhiên trong các khu vực làng xóm dân cư, hiện có rất nhiều địa điểm có giá trị về di tích lịch sử, văn hoá, xã hội đặc trưng của mỗi khu vực nông thôn truyền thống (đã được Bộ VH&TT&DL xếp hạng hoặc chưa được xếp hạng), nhưng chưa được thể hiện đầy đủ ở các đồ án để làm cơ sở pháp lý cho các tổ chức được giao nhiệm vụ bảo tồn, tôn tạo. Do vậy, tình trạng lạm dụng lấn chiếm, huỷ hoại các giá trị vật thể nêu trên vẫn diễn ra, các biện pháp giải quyết chưa hữu hiệu.

- Hướng dẫn thiết kế kiến trúc cảnh quan, kiểm soát xây dựng tại khu vực nông thôn đến thời điểm hiện tại, ngoại trừ một số khu vực cá biệt thì hầu hết các huyện chưa có những hướng dẫn thiết kế kiến trúc cảnh quan, kiểm soát xây dựng tại khu vực nông thôn. Do vậy, xu hướng tự phát sẽ vẫn diễn ra tình trạng xây dựng tùy tiện, không có hình ảnh kiến trúc đặc trưng, đặc biệt tại 92 xã/05 huyện ven đô có tốc độ đô thị hoá nhanh.

9. Số lượng quy hoạch cấp huyện cần tiếp tục điều chỉnh: Quy hoạch xây dựng cấp Huyện: 11/17 đồ án (theo Luật Quy hoạch năm 2017 và Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của 37 Luật có liên quan đến quy hoạch; theo định kỳ sau 5 năm phê duyệt; theo khu vực hành lang xanh NT mang tính chất liên huyện theo QHC xây dựng Thủ đô và theo quy định hiện hành), hiện Sở Quy hoạch - Kiến trúc đang nghiên cứu, đề xuất kiến nghị UBND Thành phố báo cáo Bộ xây dựng để có chỉ đạo, hướng dẫn cụ thể¹².

10. Số lượng quy hoạch xây dựng cấp xã cần tiếp tục điều chỉnh: 130/324 đồ án đã phê duyệt nhiệm vụ điều chỉnh quy hoạch xây dựng xã nông thôn (phụ lục kèm theo)

IV. Nguyên nhân của những hạn chế, bất cập:

1. Khách quan:

- Sự thay đổi trong quy định pháp luật trong công tác lập quy hoạch khu vực nông thôn trong thời gian vừa qua. Hệ thống các văn bản về quy hoạch xây dựng NTM trong đô thị vẫn còn chưa phân định rõ về nội dung và phương pháp giữa các quy hoạch chung đô thị với quy hoạch nông thôn ngoại thành, giữa quy

¹² Sở QHKT dự kiến bao gồm: 09 huyện nghiên cứu, đề xuất lập Quy hoạch xây dựng vùng liên huyện, vùng huyện (Thường Tín, Phú Xuyên; Thạch Thất, Quốc Oai; Ứng Hòa, Mỹ Đức, Phúc Thọ; Thanh Oai, Chương Mỹ) tỷ lệ 1/25.000-1/10.000. 02 huyện nghiên cứu, đề xuất lập Quy hoạch xây dựng vùng huyện (Sóc Sơn, Ba Vì) tỷ lệ 1/10.000. 06 huyện thuộc khu vực Đô thị trung tâm (Mê Linh, Đông Anh, Gia Lâm, Thanh Trì, Hoài Đức, Đan Phượng) báo cáo Bộ Xây dựng thống nhất về loại hình, nội dung, yêu cầu đối với các đồ án nghiên cứu (có mức độ tương đồng với các QHPK trong ranh giới hành chính huyện), để đáp ứng yêu cầu phát triển kinh tế - xã hội, yêu cầu về quản lý tại huyện thành quận.

hoạch sử dụng đất với quy hoạch xây dựng, quy hoạch ngành, quy hoạch phát triển sản xuất.

- Do việc lập quy hoạch nông thôn mới giai đoạn 2012- 2013 nhằm mục tiêu đáp ứng bộ tiêu chí nông thôn mới của Chính phủ trong kế hoạch đạt xã, huyện nông thôn mới nên chất lượng quy hoạch, đặc biệt ở các nội dung quản lý không gian cảnh quan nông thôn chưa được quan tâm đúng mức.

- Tốc độ đô thị hóa nhanh, dân số cơ học tăng nhanh, hạ tầng kỹ thuật, hạ tầng xã hội tại các xã phát triển chậm và chưa đồng bộ. Nhu cầu đầu tư phát triển rất lớn, nguồn lực đầu tư chưa đáp ứng yêu cầu.

2. Chủ quan:

- Quy hoạch xây dựng nông thôn của các xã được lập và phê duyệt trong giai đoạn 2008 - 2012 khi quy hoạch chung xây dựng huyện chưa được lập và phê duyệt, một số quy hoạch phân khu đô thị, quy hoạch ngành, mạng lưới, quy hoạch hạ tầng kỹ thuật được lập và phê duyệt sau các quy hoạch chung xây dựng huyện do vậy có những điểm bất cập giữa quy hoạch cấp trên và quy hoạch cấp dưới.

- Công tác phối hợp giữa huyện và các Sở, ngành trong lập, quản lý quy hoạch có lúc, có nơi chưa chủ động; nhất là trong việc rà soát, đề xuất tiêu chí điều chỉnh quy hoạch xây dựng nông thôn đối với các địa bàn chuẩn bị chuyển thành quận.

- Công tác quy hoạch là nhiệm vụ phức tạp, đòi hỏi chuyên môn sâu và liên quan đến nhiều lĩnh vực, nhiều ngành, trong khi đó quá trình lập quy hoạch lại chưa thực sự quan tâm của nhiều ngành, chủ yếu quy hoạch ngành nào thì ngành đó quan tâm sâu sắc còn ngành khác chưa thực sự quan tâm.

- Thiếu cán bộ có trình độ chuyên môn về quy hoạch - kiến trúc ở cấp huyện; lực lượng cán bộ chuyên môn xã, cán bộ chuyên môn phòng, ban huyện mỏng, khối lượng đồ án quy hoạch khá lớn dẫn đến tiến độ lập quy hoạch còn chậm.

- Trình độ năng lực của các đơn vị tư vấn lập quy hoạch chưa đồng đều, chưa đáp ứng yêu cầu, khả năng tổng hợp thông tin và khớp nối tổng thể chung trên địa bàn toàn huyện còn hạn chế.

V. Đề xuất, kiến nghị:

1. Đối với Bộ Xây dựng:

Trên cơ sở quy định của Luật Xây dựng 2014, Luật số 35/2018/QH14 về sửa đổi bổ sung một số điều của 37 Luật có liên quan, để phù hợp với tình hình thực tiễn triển khai các đồ án quy hoạch trên địa bàn thành phố Hà Nội, đề nghị Bộ Xây dựng xem xét chỉ đạo việc áp dụng, hướng dẫn một số nội dung cụ thể sau:

(1)- Về Quy chế quản lý quy hoạch, kiến trúc đối với khu vực nông thôn để có cơ sở triển khai thực hiện theo Luật Kiến trúc năm 2019.

(2)- Việc lập quy hoạch xây dựng vùng liên huyện, quy hoạch xây dựng vùng huyện:

- *Về tỷ lệ đồ án quy hoạch:* để đảm bảo tuân thủ theo quy định của các Luật Xây dựng 2014, Luật số 35/2018/QH14, cho phép sử dụng các sản phẩm các đồ án quy hoạch chung xây dựng huyện tỷ lệ 1/10.000 đã được UBND Thành phố phê duyệt (nội dung này trước Bộ Xây dựng có hướng dẫn tại Văn bản số 17/BXD-KTQH ngày 13/4/2012), đề xuất Bộ Xây dựng cho phép triển khai lập Quy hoạch xây dựng vùng liên huyện, Quy hoạch xây dựng vùng huyện với tỷ lệ 1/10.000 trên địa bàn thành phố Hà Nội.

- *Về thành phần hồ sơ nhiệm vụ, đồ án:* Đề xuất Bộ Xây dựng thống nhất về nội dung, sản phẩm hồ sơ nhiệm vụ, đồ án Quy hoạch xây dựng vùng liên huyện, Quy hoạch dựng xây vùng huyện tỷ lệ 1/10.000.

- *Về nội dung nghiên cứu của đồ án:* Quy hoạch xây dựng huyện nông thôn mới cần có sự gắn kết với Chương trình mục tiêu Quốc gia về xây dựng nông thôn mới. Nội dung tái cơ cấu ngành nông nghiệp (tại khu vực huyện/xã phát triển thành đô thị) cần định hướng do Luật Quy hoạch năm 2017 đã loại bỏ nhiều quy hoạch phát triển ngành, lĩnh vực. Các chỉ tiêu quy hoạch phát triển ngành, lĩnh vực trên địa bàn thành phố Hà Nội đến năm 2030 cần xử lý chuyển tiếp theo Luật Quy hoạch năm 2017, gắn kết với các chỉ tiêu Chương trình mục tiêu Quốc gia về xây dựng nông thôn mới đến năm 2025.

(3)- Ban hành văn bản hướng dẫn về quy trình lập, thẩm định và phê duyệt Điều chỉnh cục bộ đối với từng loại hình: Quy hoạch xây dựng vùng liên huyện, Quy hoạch dựng xây vùng huyện, Quy hoạch chung xây dựng xã, Quy hoạch chi tiết điểm dân cư nông thôn.

2. Đối với Ban Thường vụ Thành ủy:

Xem xét, ban hành chỉ thị chuyên đề nhằm tăng cường công tác lãnh đạo, chỉ đạo của cấp ủy, chính quyền các cấp Thành phố với những yêu cầu, nhiệm vụ tổng thể về công tác quy hoạch của Thành phố trong tình hình mới hiện nay.

3. Đối với UBND Thành phố:

(1)- Tổng hợp đầy đủ những vấn đề bất cập, vướng mắc trong thực hiện quy hoạch chung xây dựng Thủ đô Hà Nội đến năm 2030, tầm nhìn đến năm 2050; Quy hoạch phòng chống lũ chi tiết của từng tuyến sông có đề trên địa bàn thành phố Hà Nội đến năm 2020; Tiêu chuẩn, quy chuẩn kiến trúc 4 quận trung tâm; các quy hoạch phân khu, đề xuất kiến nghị với Bộ Xây dựng báo cáo Thủ tướng Chính phủ để được xem xét tháo gỡ.

(2)- Tập trung chỉ đạo, hoàn thành công tác rà soát điều chỉnh đối với các loại hình quy hoạch theo Luật Quy hoạch (2017) theo hướng tích hợp, song song và đồng bộ trên địa bàn Thành phố, cụ thể:

* Tại các huyện thuộc khu vực đô thị trung tâm (tốc độ đô thị hóa cao):

- Nghiên cứu rà soát, đánh giá, phân loại để đề xuất loại hình triển khai quy hoạch phù hợp đặc điểm của từng địa phương theo hướng có thể không lập quy hoạch xây dựng vùng huyện, quy hoạch chung xây dựng xã, mà tập trung triển khai đồng bộ, song song các quy hoạch phân khu đô thị; quy hoạch chi tiết trung

tâm xã và điểm dân cư hiện có, điểm dân cư đô thị (nghiên cứu tính toán mở rộng quỹ đất dự trữ, nâng cao quỹ đất trường học, nhà trẻ, y tế, thể dục thể thao, cây xanh, công trình công cộng,... để đáp ứng các yêu cầu, tiêu chí và tiêu chuẩn thành Phường/Đơn vị ở trong tương lai).

- Chỉ đạo UBND các huyện (tại khu vực phát triển mở rộng đô thị trung tâm) chủ động rà soát các đồ án quy hoạch theo hướng phát triển kinh tế - xã hội đô thị, đảm bảo các tiêu chí đô thị theo quy định của Ủy ban Thường vụ Quốc hội và các quy định khác có liên quan. Việc điều chỉnh các loại hình quy hoạch phải đảm bảo về quy trình lấy ý kiến và đúng thẩm quyền. Không phát triển đô thị dàn trải tại các xã nằm ngoài khu vực đô thị.

* Tại các huyện có các đô thị vệ tinh:

- Tập trung hoàn thành các quy hoạch phân khu, quy hoạch chi tiết trong khu vực phát triển các đô thị vệ tinh, đảm bảo các tiêu chí, tiêu chuẩn, quy chuẩn đô thị.

- Nghiên cứu quy hoạch xây dựng vùng liên huyện (xung quanh đô thị vệ tinh) để đảm bảo gắn kết, tích hợp các yếu tố phát triển đồng bộ cả đô thị vệ tinh và các huyện/xã nông thôn xung quanh.

- Tại huyện có các yếu tố đặc thù, có nhiều thuận lợi về hạ tầng và giao thông hàng không, đường bộ, đường thủy¹³, cần thiết nghiên cứu điều chỉnh quy hoạch theo hướng mở rộng quy mô phát triển đô thị để phát huy tối đa các điều kiện và tiềm năng của huyện theo hướng nâng Loại đô thị trong tương lai.

(3)- Tại các huyện/xã nằm ngoài khu vực phát triển đô thị (khu vực còn lại): Về cơ bản được quản lý theo các Quy hoạch nông thôn và các Tiêu chí xây dựng nông thôn mới nâng cao.

(4)- Chỉ đạo các sở, ngành Thành phố phối hợp chặt chẽ và kịp thời hướng dẫn các huyện, thị xã tháo gỡ những khó khăn, vướng mắc trong công tác rà soát điều chỉnh quy hoạch xây dựng nông thôn, công tác quản lý, thực hiện quy hoạch.

(5)- Chỉ đạo UBND các huyện lựa chọn các đơn vị tư vấn lập quy hoạch có đủ điều kiện, trình độ, năng lực, kinh nghiệm đảm bảo chất lượng sản phẩm quy hoạch.

(6)- Nghiên cứu, đề xuất với Thành ủy, HĐND Thành phố có các cơ chế, chính sách về công tác quy hoạch thuộc thẩm quyền Thành phố.

4. Đối với Sở Quy hoạch Kiến trúc:

- Chủ trì xây dựng, lấy ý kiến và ban hành tài liệu, văn bản hướng dẫn các đơn vị cấp huyện về nội dung, phương pháp quy hoạch theo hướng lồng ghép (các chương trình, mục tiêu, mô hình, tiêu chí,... về xây dựng nông thôn mới) trong rà soát, đề xuất đối với Quy hoạch xây dựng vùng liên huyện, vùng huyện và Quy hoạch nông thôn.

¹³Ví dụ: huyện Sóc Sơn,...

- Tham mưu UBND Thành phố kiến nghị Bộ Xây dựng bổ sung hướng dẫn về quy trình, quy định đối với: QHXD các cụm công nghiệp; hạ tầng kỹ thuật đầu mối (nghĩa trang, xử lý rác tập trung, cấp nước); khu sinh thái; điều chỉnh cục bộ Quy hoạch nông thôn,...(ngoài phạm vi phát triển đô thị).

- Tham mưu UBND Thành phố đề hướng dẫn đối với công tác kiến trúc, công tác đầu tư xây dựng tại khu vực nông thôn theo hướng bảo tồn và phát huy các giá trị văn hóa - lịch sử trong không gian kiến trúc nông thôn truyền thống, đáp ứng yêu cầu quản lý đồng bộ về quy hoạch và kiến trúc tại địa phương (*Luật Kiến trúc số 40/2019/QH14 ngày 13/6/2019, có hiệu lực 1/7/2019; điều 11 quy định đối với Kiến trúc nông thôn và Điều 14 quy định đối với Quy chế quản lý kiến trúc được lập cho các điểm dân cư nông thôn*).

- Tham mưu UBND Thành phố báo cáo Bộ Xây dựng, Bộ NN&PTNT phát triển “*Đề án xây dựng nông thôn mới trong quá trình đô thị hóa trên địa bàn cấp huyện giai đoạn 2017-2020*” theo Quyết định số 676/QĐ-TTg ngày 18/5/2017 của Thủ tướng Chính phủ thành Nghị định đề Hà Nội áp dụng đối với các huyện thành quận trong quá trình đô thị hóa, làm cơ sở hướng dẫn các huyện.

- Phối hợp Sở Xây dựng, tăng cường công tác kiểm tra, thanh tra công tác lập, quản lý quy hoạch, quản lý hoạt động xây dựng. Xử lý nghiêm, kịp thời, dứt điểm các vi phạm tại địa phương.

- Tăng cường công tác tập huấn chuyên môn, nghiệp vụ công tác quy hoạch, quản lý quy hoạch cho đội ngũ cán bộ cấp huyện, cấp xã.

5- Đối với Sở Kế hoạch và Đầu tư:

- Chủ trì, phối hợp với Sở Quy hoạch - Kiến trúc và các Sở ngành liên quan để tham mưu UBND Thành phố ban hành Danh mục các quy hoạch có tính chất kỹ thuật, chuyên ngành trên địa bàn Thành phố cần rà soát, điều chỉnh để tích hợp vào hệ thống quy hoạch quốc gia.

- Chủ trì phối hợp với Sở Tài chính tham mưu UBND Thành phố bố trí hợp lý nguồn lực để thực hiện đồng bộ quy hoạch.

6- Đối với Sở Xây dựng:

- Chủ trì, rà soát, đề xuất quy định về cấp phép xây dựng đối với khu vực nông thôn; bổ sung quy định hướng dẫn cấp phép xây dựng đối với các khu vực các huyện dự kiến phát triển thành quận, khu vực đô thị và các khu chức năng cho phù hợp với yêu cầu quản lý và quy định pháp luật.

- Tăng cường công tác thanh tra xây dựng, kịp thời phát hiện và xử lý nghiêm các hành vi vi phạm pháp luật về xây dựng ngay từ khi mới phát sinh, không để xảy ra các điểm nóng về vi phạm trật tự xây dựng trên địa bàn Thành phố.

7- Đối với Sở Tài nguyên và Môi trường:

- Tăng cường công tác phối hợp với các huyện, thị xã, kịp thời hướng dẫn, tháo gỡ những khó khăn vướng mắc của các địa phương trong công tác rà soát

quy hoạch xây dựng nông thôn, đảm bảo đồng bộ, phù hợp với quy hoạch, kế hoạch sử dụng đất theo đúng quy định của pháp luật.

- Tăng cường công tác thanh tra về đất đai, kịp thời phát hiện và xử lý nghiêm các hành vi vi phạm lấn chiếm đất công, xây dựng trái phép trên đất công, đất nông nghiệp, đất rừng trên địa bàn Thành phố theo đúng quy định của pháp luật.

8- Đối với Sở Tài chính:

- Hàng năm tham mưu UBND Thành phố bố trí đủ kinh phí cho công tác quy hoạch, rà soát điều chỉnh quy hoạch xây dựng nông thôn theo kế hoạch số 188/KH-UBND ngày 06/10/2016 của UBND Thành phố.

- Tăng cường công tác thanh tra, kiểm tra quyết toán kinh phí quy hoạch đối với các đơn vị, đảm bảo thanh quyết toán kinh phí quy hoạch kịp thời, chặt chẽ, đúng quy định của pháp luật.

9- Đối với sở: Nông nghiệp và Phát triển nông thôn, Giao Thông Vận tải, Công thương, Giáo dục Đào tạo và các sở, ngành liên quan:

- Rà soát các quy hoạch ngành, phối hợp chặt chẽ với các huyện cập nhật đầy đủ các quy hoạch ngành, lĩnh vực, mạng lưới trong quy hoạch điều chỉnh của các huyện, xã trên địa bàn theo kế hoạch của Thành phố.

- Kịp thời hướng dẫn tháo gỡ những vấn đề còn khó khăn, vướng mắc trong công tác rà soát điều chỉnh quy hoạch xây dựng của các huyện, xã thuộc lĩnh vực ngành phụ trách.

10- Đối với Viện Quy hoạch xây dựng Hà Nội: Nâng cao trách nhiệm khớp nối hạ tầng kỹ thuật khung, quản lý về chỉ giới đường đỏ và số liệu hạ tầng kỹ thuật trên địa bàn các huyện, thị xã, đặc biệt là tại những khu vực các huyện định hướng phát triển thành quận. Thực hiện tốt công tác tư vấn lập quy hoạch đảm bảo chất lượng sản phẩm quy hoạch theo các nhiệm vụ cụ thể được giao.

11. Đối với UBND huyện, thị xã:

(1)- Tăng cường sự lãnh đạo, chỉ đạo của cấp ủy, chính quyền, đổi mới và đẩy mạnh công tác tuyên truyền, phổ biến, giáo dục pháp luật về quy hoạch xây dựng và quản lý quy hoạch; chỉ đạo công tác quy hoạch, rà soát đề xuất điều chỉnh quy hoạch. Từng bước nâng cao, tích hợp các nội dung, tiêu chí thuộc “Chương trình mục tiêu quốc gia xây dựng nông thôn mới” thành các nội dung, tiêu chí thuộc “Chương trình phát triển đô thị của đô thị trung tâm” đảm bảo đồng bộ theo quy định của Ủy ban Thường vụ Quốc hội và các quy định khác có liên quan.

(2)- Tiếp tục đẩy nhanh tiến độ triển khai các Quy hoạch chi tiết xây dựng các điểm dân cư, trung tâm xã (tỷ lệ 1/2000; 1/500) phù hợp với Quy hoạch phân khu đô thị và Kế hoạch số 188/KH-UBND ngày 06/10/2016 của UBND Thành phố, phù hợp với các tiêu chí theo hướng phát triển đô thị; tăng cường phối hợp

với các sở, ngành Thành phố trong việc triển khai thực hiện. Kịp thời tổng hợp, đề xuất, báo cáo khó khăn vướng mắc để tháo gỡ.

(3)- Nghiên cứu, phối hợp với Sở QHKT đề xuất đề quản lý kiến trúc khu vực nông thôn đồng bộ với quản lý quy hoạch (*Luật Kiến trúc số 40/2019/QH14 ngày 13/6/2019, có hiệu lực 01/7/2019: điều 11 quy định đối với Kiến trúc nông thôn và Điều 14 quy định đối với Quy chế quản lý kiến trúc được lập cho các điểm dân cư nông thôn*).

(4) - Lựa chọn các đơn vị tư vấn lập quy hoạch có đủ điều kiện, trình độ, năng lực, kinh nghiệm đảm bảo chất lượng sản phẩm quy hoạch.

(5)- Tăng cường công tác quản lý quy hoạch, quản lý chặt chẽ trật tự xây dựng, kiểm soát phát triển theo đúng quy hoạch được phê duyệt, đặc biệt với khu vực phát triển đô thị.

(6)- Tăng cường công tác xử lý vi phạm trật tự xây dựng, thanh tra, giám sát, giải quyết đơn thư, khiếu nại, tố cáo về công tác quy hoạch xây dựng nông thôn và những phát sinh trong quá trình thực hiện.

(7)- Thực hiện nghiêm túc quy định của pháp luật về việc lấy ý kiến của người dân, cộng đồng, cơ quan, tổ chức có liên quan khi lập, điều chỉnh quy hoạch.

Trong quá trình giám sát, qua các báo cáo của huyện, thị xã, Đoàn giám sát nhận được một số ý kiến đề xuất, kiến nghị của địa phương. Thường trực HĐND Thành phố chỉ đạo tổng hợp và chuyển đến UBND Thành phố để nghiên cứu, chỉ đạo giải quyết theo thẩm quyền, thông báo cho các địa phương và báo cáo Thường trực HĐND biết, giám sát (*phụ lục kèm theo*).

Trên đây là báo cáo kết quả giám sát của Đoàn giám sát HĐND Thành phố về quy hoạch xây dựng trên địa bàn thành phố Hà Nội. Đề nghị UBND Thành phố chỉ đạo tổ chức thực hiện các kiến nghị, đề xuất của Đoàn giám sát, báo cáo kết quả thực hiện với HĐND Thành phố tại kỳ họp gần nhất./. *Đ*

Nơi nhận:

- HĐND Thành phố;
- Đ/c Bí thư Thành ủy;
- Thường trực Thành ủy;
- Văn phòng QH; Ban CTDB;
- Văn phòng Chính phủ;
- Bộ Xây dựng;
- Đ/c Chủ tịch HĐND TP;
- Đ/c Chủ tịch UBND TP;
- Ban Nội chính Thành ủy;
- Các vị đại biểu HĐND TP;
- UBND TP, UBMTTQ TP;
- Thành viên Đoàn giám sát;
- VP TU, HĐND, UBND TP;
- Các sở: QHKT, NN&PTNN, KHĐT, TC, GT, CT, GDDT, TNMT, Viện QHXD Hà Nội;
- TT HĐND, UBND các huyện, thị xã;
- Lưu: VT, ĐT *ĐT*

TM. THƯỜNG TRỰC HỘI ĐỒNG NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH



Nguyễn Ngọc Tuấn



Danh mục các địa phương chưa hoàn thành Điều chỉnh QHXD xã nông thôn
(Kèm theo báo cáo số 104/HĐND ngày 30 tháng 11 năm 2019 của HĐND Thành phố)

TT	Tên huyện	Số xã chưa hoàn thành	Tên xã chưa hoàn thành	Ghi chú
1	Sóc Sơn	24	Bắc Phú, Bắc Sơn, Đông Xuân, Đức Hòa, Hiền Ninh, Hồng Kỳ, Kim Lũ, Mai Đình, Minh Phú, Minh Trí, Nam Sơn, Phú Cường, Phù Linh, Phù Lỗ, Phú Minh, Quang Tiến, Tân Dân, Tân Hưng, Tân Minh, Thanh Xuân, Trung Giã, Việt Long, Xuân Giang, Xuân Thu.	01 xã hoàn toàn trong đô thị vệ tinh Sóc Sơn
2	Ba Vì	30	Ba Trại, Ba Vì, Cẩm Lĩnh, Cam Thượng, Châu Sơn, Chu Minh, Cổ Đô, Đông Quang, Đồng Thái, Khánh Thượng, Minh Châu, Minh Quang, Phong Vân, Phú Châu, Phú Cường, Phú Đông, Phú Phương, Phú Sơn, Sơn Đà, Tân Hồng, Tân Lĩnh, Thái Hòa, Thuần Mỹ, Thụy An, Tiên Phong, Tòng Bạt, Vân Hòa, Vạn Thắng, Vật Lại, Yên Bài.	
3	Thường Tín	20	Chương Dương, Dũng Tiến, Hà Hồi, Hiền Giang, Hòa Bình, Hồng Vân, Lê Lợi, Liên Phương, Nghiêm Xuyên, Nguyễn Trãi, Quất Động, Tân Minh, Thăng Lợi, Thư Phú, Tiền Phong, Tự Nhiên, Văn Bình, Văn Phú, Văn Tự, Văn Tảo.	
4	Mỹ Đức	21	An Mỹ, An Phú, An Tiến, Bột Xuyên, Đại Hưng, Đốc Tín, Đồng Tâm, Hồng Sơn, Hợp Thanh, Hợp Tiến, Hùng Tiến, Hương Sơn, Lê Thanh, Mỹ Thành, Phù Lưu Tế, Phúc Lâm, Phùng Xá, Thượng Lâm, Tuy Lai, Vạn Kim, Xuy Xá.	
5	Thanh Trì	15	Đại Áng, Đông Mỹ, Duyên Hà, Hữu Hòa, Liên Ninh, Ngọc Hồi, Ngũ Hiệp, Tả Thanh Oai, Tam Hiệp, Tân Triều, Thanh Liệt, Tứ Hiệp, Vạn Phúc, Vĩnh Quỳnh, Yên Mỹ	15 xã nằm hoàn toàn trong khu vực đô thị trung tâm (nhưng huyện vẫn triển khai)

6	Mê Linh	03	Thanh Lâm, Tráng Việt, Văn Khê.	03 xã có một phần nằm ngoài Vành đai IV và ngoài Bãi sông Hồng
7	Đông Anh	04	Dục Tú, Vân Hà, Liên Hà, Thụy Lâm	04 xã có một phần nằm ngoài Vành đai IV
8	Gia Lâm	08	Trung Mầu, Lệ Chi, Dương Quang, Kim Sơn, Phú Thị, Dương Xá, Đặng Xá, Cổ Bi	04 xã nằm ngoài Vành đai IV; 04 xã có một phần thuộc khu vực đô thị
9	Hoài Đức	02	Dương Liễu, Vân Côn	
10	Thị xã Sơn Tây	03	Cổ Đông, Kim Sơn, Sơn Đông	
	TỔNG CỘNG	130 xã		

PHỤ LỤC
Tổng hợp kiến nghị của các huyện, thị xã về công tác quy hoạch xây dựng
(Kèm theo Báo cáo số 104/BC-HĐND ngày 30/11/2019 của HĐND Thành phố)

I. Kiến nghị chung:

1. Đề nghị Thành phố bổ sung tăng biên chế cho phòng Quản lý đô thị huyện nhất trong đó ưu tiên công chức có chuyên môn đào tạo về quy hoạch, kiến trúc, hạ tầng kỹ thuật để thực hiện nhiệm vụ đạt hiệu quả cao hơn (Đan Phượng, Phú Xuyên, Hoài Đức, Mỹ Đức,...).
2. Đề nghị Thành phố tăng cường tập huấn, tổ chức nhiều hơn nữa các hội nghị chuyên sâu về vấn đề quy hoạch kiến trúc cho cán bộ cấp huyện để nâng cao trình độ và kỹ năng trong công tác quản lý nhà nước về quy hoạch kiến trúc (Đan Phượng, Đông Anh, Phú Xuyên, Thạch Thất,...).
3. Đề nghị Thành phố tăng cường phân cấp công tác lập, thẩm định phê duyệt quy hoạch, nâng cao hiệu quả quản lý đầu tư xây dựng, quản lý quy hoạch, tăng cường công tác kiểm tra, giám sát của cộng đồng (Đan Phượng, Phú Xuyên).
4. Đề nghị UBND Thành phố sớm điều chỉnh Quyết định số 72/QĐ-UBND ngày 17/9/2014 do một số quy định không còn phù hợp với các quy định của Luật số 35/2018/QH14 bổ sung một số điều của 37 Luật có liên quan được hợp nhất tại văn bản hợp nhất số 49/VBHN-VPQH (Gia Lâm, Chương Mỹ, Mê Linh).
5. Đề nghị thành phố sớm hoàn thành phê duyệt quy hoạch phân khu R làm cơ sở cho các địa phương thực hiện đầu tư xây dựng công trình theo quy hoạch, đảm bảo ổn định đời sống nhân dân (Gia Lâm, Đông Anh, Thanh Trì, Hoài Đức,...).
6. Đối với các dự án, khu đô thị trên địa bàn các huyện, đề nghị UBND Thành phố có biện pháp yêu cầu các nhà đầu tư đẩy nhanh quá trình triển khai các dự án theo quy định (Thanh Trì, Mê Linh, Hoài Đức).
7. Đối với các huyện đã được phê duyệt đề án thành quận, đề nghị Thành phố có hướng dẫn toàn diện, cụ thể về đề án quy hoạch xây dựng nông thôn đảm bảo việc triển khai thực hiện thống nhất tại các huyện, tránh gây lãng phí và chồng chéo nhất là ở các khu vực dự kiến phát triển đô thị (Đông Anh, Gia Lâm, Thanh Trì, Hoài Đức, Đan Phượng).
8. Đề nghị Thành phố tiếp tục quan tâm tạo điều kiện môi trường thuận lợi thu hút các nhà đầu tư có đủ năng lực tham gia đầu tư xây dựng các khu đô thị trên địa bàn huyện tại các quy hoạch phân khu đô thị đã được phê duyệt (Phú Xuyên, Đan Phượng).
9. Tăng cường công tác giám sát, thanh tra, kiểm tra, xử lý kịp thời các tổ chức, cá nhân cố tình vi phạm về quy hoạch đô thị, trật tự xây dựng (xây dựng không phép,

sai phép, không theo quy hoạch, lấn chiếm không gian, mật độ xây dựng), (Phú Xuyên, Đan Phượng, Phúc Thọ).

10. Đề nghị Thành phố hướng dẫn, tháo gỡ vướng mắc trong việc nội dung giữa các quy hoạch còn chưa thống nhất để tránh phải thực hiện điều chỉnh quy hoạch, cũng như hướng dẫn cụ thể hơn về công tác lập quy hoạch, các nội dung, mức độ cần phải thể hiện trong đồ án quy hoạch đối với từng loại quy hoạch (Thạch Thất, Quốc Oai, Phúc Thọ).

11. Đề nghị UBND Thành phố xem xét cho phép huyện được lập quy hoạch vùng huyện trên cơ sở điều chỉnh Quy hoạch chung xây dựng huyện để đáp ứng, phù hợp nhu cầu phát triển kinh tế xã hội của địa phương giai đoạn hiện nay và những năm tiếp theo (Thanh Oai, Ứng Hòa).

12. Hiện nay UBND huyện đã phê duyệt các đồ án Điều chỉnh quy hoạch chung xây dựng của các xã trên địa bàn. Đề nghị Thành phố xem xét cho phép cập nhật vào Quy hoạch vùng huyện trên cơ sở điều chỉnh quy hoạch chung xây dựng huyện (Thanh Oai, Ứng Hòa).

II. Kiến nghị cụ thể:

1. Đông Anh

(1)- Thành phố đẩy nhanh tiến độ điều chỉnh Quy hoạch chi tiết tỷ lệ 1/500 khu di tích Cổ Loa để có cơ sở cho việc quản lý và đầu tư, tôn tạo khu di tích Cổ Loa.

(2)- Theo Quy hoạch chung xây dựng Thủ đô đến năm 2030 và tầm nhìn đến năm 2050 xác định có một số xã có diện tích một phần nằm trong đô thị, một phần nằm ngoài đô thị như: xã Dục Tú, xã Xuân Nộn, xã Liên Hà, xã Thụy Lâm, riêng xã Vân Hà nằm ngoài đô thị. Đề nghị Thành phố cho phép nghiên cứu thực hiện điều chỉnh, bổ sung quy hoạch các khu vực trên theo hướng đô thị phù hợp với đề án xây dựng huyện Đông Anh thành quận.

(3)- Đối với nội dung quy hoạch chi tiết tỷ lệ 1/500 khu vực dân cư phát triển đô thị trên địa bàn huyện, UBND huyện đã trình UBND Thành phố phê duyệt danh mục quy hoạch, đề nghị UBND Thành phố sớm chấp thuận để huyện tổ chức triển khai đáp ứng tiêu chuẩn, tiêu chí của khu dân cư cấp phường trong giai đoạn tới theo Đề án huyện thành quận.

(4)- Đối với các đồ án quy hoạch phân khu đô thị còn lại trên địa bàn chưa được phê duyệt (*GN-A; R-sông Hồng, R-sông Đuống*), đề nghị UBND Thành phố sớm phê duyệt quy hoạch để huyện có cơ sở tổ chức thực hiện.

2. Gia Lâm: Đề nghị UBND Thành phố cho phép nghiên cứu mở rộng phạm vi khu vực dự kiến phát triển đô thị đến hết địa giới hành chính huyện Gia Lâm (bao gồm cả các xã nằm ngoài ranh giới các đồ án quy hoạch phân khu đô thị hiện nay) cho phù hợp với định hướng xây dựng toàn bộ huyện thành quận. Trên cơ sở đó triển khai việc lập hoặc điều chỉnh các đồ án quy hoạch phân khu đô thị trên toàn địa giới hành chính huyện tỷ lệ 1/2000.

3. Thanh Trì

(1)- Đối với công tác tổ chức rà soát, bổ sung quy hoạch xây dựng nông thôn mới đến nay huyện đã tổ chức lập cơ bản hoàn thành đang xin ý kiến UBND thành phố và Sở Quy hoạch kiến trúc xem xét cho ý kiến điều chỉnh các đồ án phân khu đô thị trước khi phê duyệt các đồ án. Đồng thời đến đầu năm 2019 huyện đã tổ chức xây dựng xong đề án thành quận, các tiêu chí của các đồ án đã thay đổi. UBND huyện kiến nghị các ban ngành thành phố nghiên cứu, xem xét cho dừng triển khai và quyết toán khối lượng hoàn thành đối với các đồ án đang tổ chức lập theo Chương trình nông thôn mới nhằm tránh khó khăn trong công tác quản lý về quy hoạch do thay đổi các tiêu chí khi thành quận.

(2)- Đến nay UBND huyện Thanh Trì đã cơ bản hoàn thành Đề án xây dựng huyện thành quận. Kiến nghị các cấp các ngành xem xét có chủ trương cho phép huyện tổ chức lập các đồ án chi tiết 1/500 toàn bộ địa giới hành chính các xã (phường tương lai) nhằm kịp thời quản lý quy hoạch đồng bộ phù hợp các tiêu chí của quận, phường tương lai.

(3)- Các chính sách về xây dựng như Luật xây dựng và các thông tư hướng dẫn thường xuyên thay đổi, đặc biệt các chính sách về quy hoạch xây dựng có nhiều bất cập với thực tiễn (các xã trên địa bàn huyện nằm trong các quy hoạch phân khu nhưng theo Luật Xây dựng năm 2013 các xã được miễn cấp phép xây dựng), đề nghị có cơ chế đặc thù về quản lý cấp phép xây dựng.

(4)- Kiến nghị các Bộ, ban ngành đơn đốc các đơn vị có liên quan đẩy nhanh tiến độ, hoàn thành sớm các dự án hạ tầng khung quan trọng trên địa bàn huyện như: Dự án cải tạo nâng cấp đường quốc lộ 1A; đường quốc lộ 70A (Phan Trọng Tuệ) để huyện Thanh Trì có cơ sở phát triển kinh tế xã hội nói chung và đảm bảo an toàn giao thông nói riêng trên địa bàn huyện.

(5)- Kiến nghị các cấp, các ngành có liên quan đơn đốc các đơn vị có kế hoạch di dời các nhà máy gây ô nhiễm ra khỏi khu trung tâm đô thị huyện như nhà máy Pin Văn Điển, Phân lân Văn Điển,...theo quy hoạch chung Thủ đô đã được duyệt.

4. Hoài Đức: Đề nghị Thành phố quan tâm, tiếp tục chỉ đạo đẩy mạnh công tác lập, phê duyệt quy hoạch chi tiết, thiết kế đô thị hai bên tuyến đường, cấm mốc giới trên thực địa; xem xét nghiên cứu điều chỉnh một số tuyến đường quy hoạch đi qua các khu dân cư hiện trạng (trong đó có Trục Hồ Tây - Ba Vì) giảm ảnh hưởng tới các khu dân cư hiện trạng trên địa bàn huyện; bố trí hỗ trợ kinh phí lập quy hoạch chi tiết xây dựng các khu xen kẹt, chỉnh trang khốp nối hạ tầng các khu dân cư làng xóm cũ.

5. Phú Xuyên

(1)- Quy hoạch xây dựng nhà máy rác thải tại xã Châu Can, nghĩa trang tập trung tại xã Chuyên Mỹ không nhận được sự đồng thuận của Nhân dân. Đề nghị Thành phố trong kỳ điều chỉnh quy hoạch tới đây xem xét việc quy hoạch nhà máy rác thải tại xã Châu Can, nghĩa trang tập trung tại xã Chuyên Mỹ đảm bảo phù hợp với thực tế.

(2)- Đề nghị thành phố sớm phê duyệt quy hoạch phân khu đô thị vệ tinh Phú Xuyên (khu 1,2,3) để làm căn cứ triển khai Quy hoạch chi tiết tỷ lệ 1/500 khu trung tâm TT Phú Xuyên, TT Phú Minh và khu trung tâm xã, điểm dân cư nông thôn, điều chỉnh quy hoạch xây dựng nông thôn mới các xã trên địa bàn huyện. Đẩy nhanh tiến độ Quy hoạch, phê duyệt quy hoạch chi tiết 2 bên đường Đỗ Xá - Quan Sơn.

(3)- Trong thời gian tới triển khai các quy hoạch chuyên ngành, quy hoạch hai bên tuyến đường đối với các tuyến đường trọng điểm như: Đường Quốc lộ 1A; đường Cénico5; đường sắt trên cao, đường Quốc lộ 5 - Tây Bắc, đường Ngọc Hồi - Phú Xuyên, đường tỉnh lộ 428, 429. Đề nghị cần thực hiện chi tiết, cụ thể hơn tránh trường hợp như trạm biến áp 110kv Phú Xuyên.

6. Sơn Tây

(1)- Đề nghị UBND Thành phố quan tâm hỗ trợ kinh phí xây dựng nông thôn mới nâng cao cho xã Thanh Mỹ (xã đăng ký đạt chuẩn nông thôn mới nâng cao năm 2020).

(2)- Đề nghị UBND thành phố Hà Nội chỉ đạo các Sở, Ban, ngành liên quan và Công ty cổ phần Tập đoàn T&T lập đẩy nhanh tiến độ lập 08 đồ án quy hoạch phân khu trên địa bàn thị xã làm cơ sở quản lý quy hoạch theo quy định.

(3)- Đề nghị UBND thành phố quan tâm cho đầu tư xây dựng hệ thống hạ tầng khung của thị xã để tạo động lực phát triển kinh tế - xã hội của địa phương.

7. Quốc Oai: Đề nghị Ủy ban nhân dân Thành phố, Sở Quy hoạch- Kiến trúc Thành phố, Sở Kế hoạch - Đầu tư: Sớm có thông báo kết quả rà soát các dự án đầu tư được tiếp tục, cũng như các dự án không được triển khai trên địa bàn huyện để UBND huyện có kế hoạch thực hiện các bước tiếp theo.

8. Thường Tín

(1)- Huyện Thường Tín có một số xã nằm hoàn toàn trong quy hoạch phân khu đô thị S5, GS, GS(A), đô thị vệ tinh Phú Xuyên, theo văn bản 3302/QHKT-HTKT đề nghị không lập điều chỉnh quy hoạch xây dựng các xã trong khu vực phát triển. Tuy nhiên trong quy hoạch phân khu, quy hoạch chung đô thị không đề cập đến những tiêu chí, chỉ tiêu như: Trường mầm non, Tiểu học, THCS, nhà văn hóa, khu sinh hoạt cộng đồng trong khi có một số vị trí quy hoạch trong đồ án quy hoạch xây dựng nông thôn mới không còn phù hợp dẫn đến khó khăn trong công tác quản lý đầu tư xây dựng theo quy hoạch. Đề nghị Thành phố có hướng dẫn cụ thể.

(2)- Trong quá trình lập, thẩm định đồ án điều chỉnh quy hoạch chung xây dựng xã có một số nội dung còn vướng mắc chưa được tháo gỡ dẫn đến UBND huyện chưa phê duyệt được. Đề nghị Thành phố quan tâm chỉ đạo việc bổ sung, điều chỉnh, làm rõ và cập nhật hiện trạng theo quy hoạch chung của huyện thuộc thẩm quyền của Thành phố; cho chủ trương điều chỉnh các nội dung thuộc thẩm quyền của Thành phố để huyện Thường Tín có căn cứ phê duyệt các đồ án điều chỉnh quy hoạch chung xây dựng xã và quy hoạch sản xuất các xã tỷ lệ 1/5.000, và làm căn cứ phê duyệt các đồ án quy hoạch chi tiết 1/500 các điểm dân cư trên địa bàn các xã thuộc huyện.

(3)- Đề nghị Thành phố cho phép điều chỉnh tổng thể quy hoạch chung của huyện đến năm 2030, cho phù hợp với thực tế tình hình phát triển của địa phương và cập nhật các nội dung điều chỉnh đã nêu trên.

9. Sóc Sơn

(1)- Đề nghị UBND Thành phố sớm hoàn chỉnh Quy hoạch chi tiết khu vực Sân bay Quốc tế Nội Bài.

(2)- Đề nghị UBND Thành phố sớm hoàn thành Chương trình phát triển đô thị của Thành phố, có kế hoạch để thực hiện quy hoạch.

10. Mê Linh: UBND Thành phố triển khai công tác cắm mốc giới các phân khu đô thị trên địa bàn huyện Mê Linh, cắm mốc chỉ giới đường đỏ các tuyến đường trục chính của huyện, để UBND huyện làm cơ sở quản lý, thực hiện theo quy hoạch.

11. Chương Mỹ

(1)- Đề nghị UBND Thành phố kiến nghị Quốc hội xem xét điều chỉnh, chỉ triển khai cắm mốc quy hoạch đối với đồ án quy hoạch chi tiết, vì kinh phí cắm mốc đồ án quy hoạch chung và quy hoạch phân khu rất tốn kém và khó thực hiện.

(2)- Đề nghị UBND Thành phố kiến nghị Chính phủ xem xét điều chỉnh giới hạn hành lang an toàn đường bộ đối với khu vực ngoài phát triển đô thị chỉ áp dụng đối với đoạn đường mở mới không qua khu dân cư, còn đối với đoạn đường qua khu dân cư thì áp dụng như đối với đoạn đường trong đô thị.

(3)- Đề nghị UBND Thành phố kiến nghị Bộ Xây dựng xem xét rà soát điều chỉnh Quy chuẩn QH XD VN 01:2008/BXD để đáp ứng với thực tế hiện nay trong công tác lập quy hoạch (Đối với khu vực đô thị thì chi tiết, cụ thể tuy nhiên đối với khu vực nông thôn thì vẫn còn sơ sài, thiếu số liệu).

(4)- Hỗ trợ nguồn vốn để triển khai các đồ án quy hoạch, xây dựng quy chế quản lý quy hoạch và cắm mốc giới quy hoạch...

(5)- Xem xét chấp thuận lập và đổi tên “Quy hoạch chung xây dựng huyện Chương Mỹ” thành “Quy hoạch vùng huyện Chương Mỹ” theo Luật xây dựng năm 2014 và Luật Quy hoạch năm 2017 vào năm 2020.

(6)- Xem xét rà soát, điều chỉnh Quy hoạch chung thị trấn sinh thái Chúc Sơn đến năm 2030, tỷ lệ 1/5.000 đã được UBND thành phố Hà Nội phê duyệt tại Quyết định số 505/QĐ-UBND ngày 31/01/2015 do có nhiều bất cập trong công tác quản lý.

(7)- Sớm phê duyệt Đồ án Quy hoạch phân khu Đô thị vệ tinh Xuân Mai (khu 1, 2, 3) tỷ lệ 1/2000 và Đồ án Quy hoạch phân khu Cụm Trường Đại học, cao đẳng và cơ sở giáo dục nghề nghiệp tại thị trấn Chúc Sơn tỷ lệ 1/2000 để địa phương có cơ sở triển khai điều chỉnh quy hoạch xây dựng nông thôn mới, Quy hoạch chi tiết khu trung tâm và Quy hoạch chi tiết điểm dân cư nông thôn đối với các xã có liên quan. Cung cấp hồ sơ tài liệu một số quy hoạch ngành như:

Quy hoạch mạng lưới hệ thống đê điều, Quy hoạch cấp nước Thủ đô, Quy hoạch mạng lưới trường học,...để UBND huyện có cơ sở cập nhật trong quá trình thẩm định, cung cấp thông tin quy hoạch.

12. Ứng Hòa: Hiện nay tuyến đường trục phát triển kinh tế phía Nam mới thi công đến ranh giới hành chính huyện Ứng Hòa, là trục đường lớn qua địa bàn huyện. Tuy nhiên theo Quy hoạch chung xây dựng huyện, diện tích hai bên tuyến đường này đa phần vẫn là đất nông nghiệp. Đề thúc đẩy phát triển kinh tế xã hội huyện Ứng Hòa và khai thác sử dụng quỹ đất hai bên đường trục phát triển kinh tế phía Nam cần được điều chỉnh quy hoạch. Đề nghị Thành phố cho phép huyện được nghiên cứu điều chỉnh quy hoạch hai bên tuyến đường.

13. Mỹ Đức

(1)- Đề nghị UBND Thành phố kêu gọi thu hút đầu tư trong và ngoài nước đầu tư cơ sở hạ tầng giao thông, các dự án theo quy hoạch trên địa bàn huyện Mỹ Đức.

(2)- Quan tâm hỗ trợ huyện kinh phí đầu tư xây dựng cơ sở hạ tầng xã hội, hạ tầng kỹ thuật các xã để sớm phấn đấu huyện Mỹ Đức đạt chuẩn huyện nông thôn mới.

14. Huyện Ba Vì

(1)- Để đảm bảo thống nhất trong các đồ án quy hoạch cũng như phù hợp với quá trình phát triển kinh tế - xã hội, UBND huyện đề nghị UBND Thành phố cho phép: Điều chỉnh Quy hoạch chung xây dựng huyện Ba Vì (*UBND huyện đã có văn bản gửi UBND Thành phố và Sở Quy hoạch – Kiến trúc Hà Nội*); Điều chỉnh Quy hoạch lâm nghiệp huyện Ba Vì (*theo Kết luận số 598-TB/UBKTTW ngày 14/3/2019*).

(2)- Bố trí kinh phí hàng năm cho việc lập quy hoạch các phân khu, các khu vực theo Quy hoạch chung xây dựng huyện; Lập Quy hoạch chi tiết 1/500 các khu du lịch nhằm cụ thể hóa Quy hoạch chung xây dựng huyện và làm cơ sở thu hút đầu tư trên địa bàn huyện, cắm mốc giới sau quy hoạch.
